

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0003415 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市新东开发建设投资有限公司
建设项目名称	新东光电信息产业园17#研发办公楼
建设位置	新东产业集聚区东卓路与镇中路西南角区域
规划条件 编号	新规条件2018-A02号
不动产权 证书编号	不动产权证第0035069号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201800069号(副本)
附图及附件名称 新东光电信息产业园规划:	
备注  本次核实总建筑面积为19822.33平方米	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0003415（建筑）号

## 核实意见：

17#研发办公楼，主体采用框架结构，地上 12 层，地下 1 层，附楼 3 层，地上建筑面积 16376.45 平方米，地下建筑面积 3445.88 平方米，总建筑面积 19822.33 平方米，计容总建筑面积 17171.85 平方米。17#研发办公楼退东卓路绿线 49.55 米，与西侧 13#厂房间距为 15.18 米，与东侧 7#厂房间距为 15.18 米。主体采用浅灰色陶瓷薄板、镜面镀膜玻璃，附楼局部采用棕色金属格栅点缀；窗户采用上悬窗。



发证机关：（盖章）

日期：2024-01-11